

Krisen brauchen Lösungen: Was kann Sale & Lease Back leisten?



Die Unternehmervetrauten | Frankfurt am Main
28. Oktober 2025

Samuel Gmeinder | Thomas Mönkebüscher

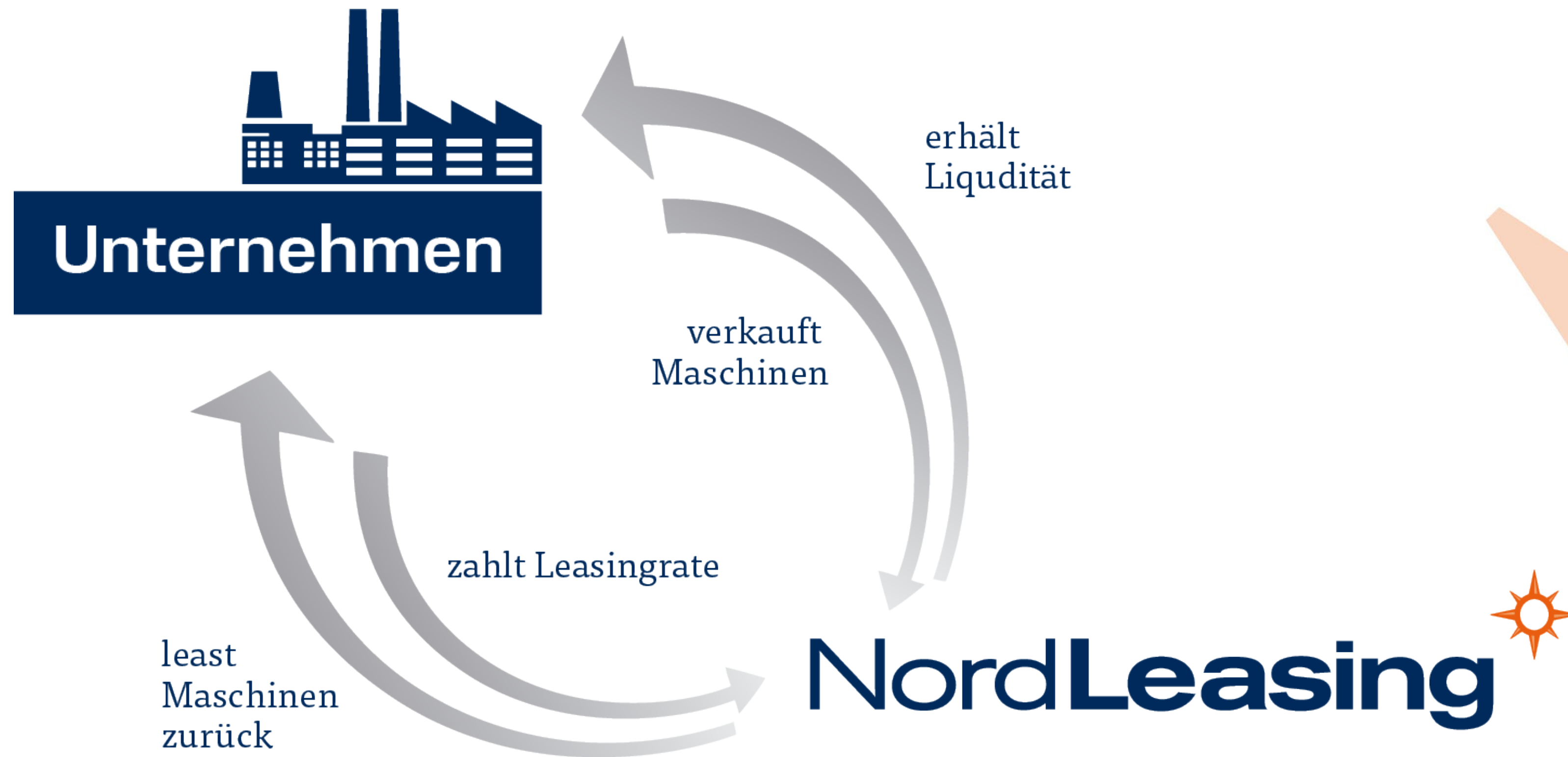
**„ Erhebliche Finanzkraft des Unternehmens
steckt in den Assets des Anlagevermögens.
“**
Sie muss nur entfaltet werden.

Thomas Vinnen
Geschäftsführender Gesellschafter
Nord Leasing GmbH

1. Was ist Sale & Lease Back?

Sale & Lease Back (SLB) – ist eine Sonderform des Leasings. Hierbei veräußert das Unternehmen Wirtschaftsgüter, deren Eigentümer es ist und die bereits von ihm genutzt werden, an eine Leasinggesellschaft, um diese dann von der Leasinggesellschaft zu mieten. Durch den Verkauf wird bisher gebundenes Kapital freigesetzt; die zufließende Liquidität kann für andere unternehmerische Aufgaben genutzt werden bzw. der Rückführung von Verbindlichkeiten dienen.

1. Was ist Sale & Lease Back?



2. Was bewirkt Sale & Lease Back?

Sale & Lease Back

- Rasche und Zweckgebundene Liquiditätszufuhr
- Hebung des in den Maschinen gebundenen Kapitals
- Hebung stiller Reserven = Generierung von Erträgen aus Anlagenabgang
- Verbesserung des Ergebnisses
- Verkürzung der Bilanz (Off-Balance)
- Verbesserung der Eigenkapitalquote
- Ratingverbesserung

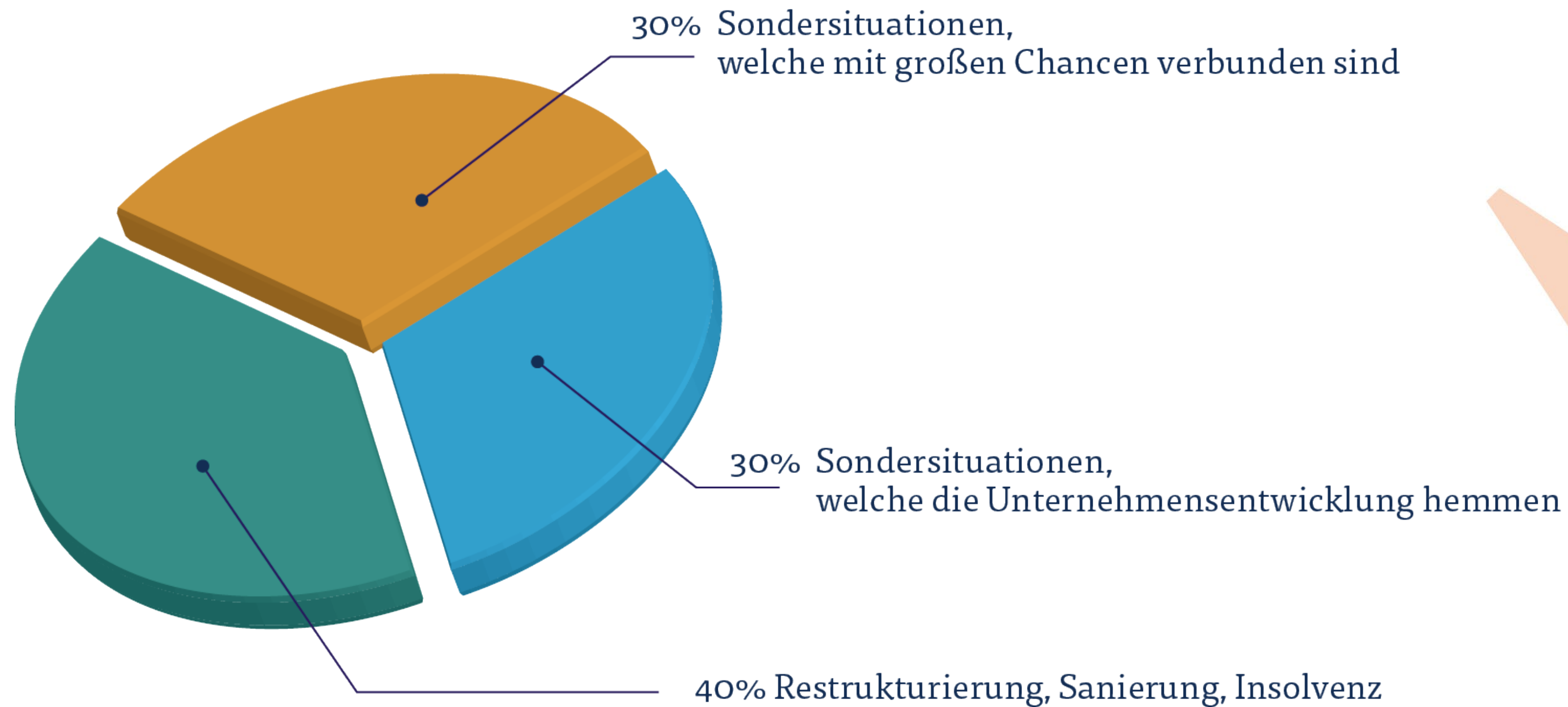
Sale & Rent Back (Mitkaufvariante)

- Rasche und Zweckgebundene Liquiditätszufuhr
- Hebung des in den Maschinen gebundenen Kapitals
- Bilanzrelationen bleiben unverändert
- Maschinen werden weiter planmäßig abgeschrieben
- Durch On-Balance bleiben Förderungen erhalten
- Erhöhung des Liquiditätsspielraums

3. Wie funktioniert Sale & Lease Back?



4. Wann kommt Sale & Lease Back zum Einsatz?



5. Vorteile von Sale & Lease Back



A photograph of two men standing in a workshop. The man on the left is older, with grey hair and a beard, wearing a blue blazer over a light blue shirt. The man on the right is younger, with brown hair and a beard, wearing a blue long-sleeved shirt and grey overalls with straps. He is holding a blue hard hat. The background shows wooden workbenches and blue metal structures.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!